



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

不動産とリフォーム  
**きたのや**

0120-806-003

兵庫県知事 (3) 第451477号  
**北野産業株式会社**  
〒670-0836  
兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4  
TEL : 079-226-6001 FAX : 079-226-6002  
(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

<b>売土地 御立中2丁目</b>			
価格	<b>1,000</b>	万円	坪 15.84 万円
所在地	兵庫県姫路市御立中二丁目528番78		
交通	JR姫新線「播磨高岡」駅徒歩40分		
土地面積	208.68㎡ (63.12坪)	道路	南側 公道幅員約6m 西側 私有幅員約4.5m (位置指定)
私道	有り 41.5㎡		
地目	宅地		
建築条件	建築条件なし		
現況	更地		
設備	・上水道・下水道・都市ガス・電気		
特記事項			
建ぺい率	50%	容積率	100%
用途地域	第一種低層住居専用地域	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地
規制			
小学校区	安室小学校 (約880m/徒歩11分)	中学校区	安室中学校 (約1160m/徒歩15分)
主施設の概要			
備考	※有効宅地面積：167.18㎡ (50.57坪) ※閑静な住宅街 ※「御立中1丁目」バス停徒歩3分		
【仲介】			